

TRIBUNALE DI TERNI
PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N. Gen. Rep. 22/2025

Giudice Delegato **Dott.ssa CLAUDIA TORDO CAPRIOLI**
Curatore **Dott.ssa DI GIULIO CLAUDIA**

LOTTO 1 - VALUTAZIONE BENI MOBILI

*Tecnico incaricato: Geom. Anna Menapace
iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al N. 818
iscritta all'Albo del Tribunale di Terni al N. 57
C.F. MNPNNA70M53L117N- P.Iva 00640670550*

*con studio in Terni, VIA DELL'OSPEDALE N° 60
cellulare: 347/3396180
email: anna.menapace@libero.it
pec: anna.menapace@geopec.it*

La sottoscritta Geom. Anna Menapace, nominata in data 29 ottobre 2025, dal curatore Dott.ssa DI GIULIO Claudia, in qualità di stimatrice dei beni mobili facenti parte della massa attiva del procedimento iscritto presso il Tribunale di Terni RG n° 22/2025, accettato l'incarico si è recata, nei giorni 12 e 23 maggio 2025, ad Orvieto (TR), Loc. Ciconia, Via delle Acacie n. 12, dove erano custoditi il mobilio di proprietà della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in Orvieto (TR), in Liquidazione Giudiziale.

Si è proceduto ad effettuare rilievi fotografici e individuare nella planimetria i beni mobili presenti all'interno dell'edificio.

IDENTIFICAZIONE OGGETTO D'INVENTARIO

Il compendio mobiliare oggetto d'indagine valutativa è costituito dal mobilio, attrezzature e complementi d'arredo funzionali e utilizzabili principalmente nel settore direzionale.

I beni mobili visionati sono posizionati al piano terra di un edificio, disposto su due livelli destinato ad uffici.

CRITERIO DI STIMA

Per valore di stima s'intende il valore economico risultato dalle operazioni di stima, propriamente espresse con una perizia, con le quali si cerca in genere di determinare il più probabile valore venale in normale commercio di un dato bene. Esso è pertanto determinato "in primis" dal valore materiale del bene stesso corretto da altri fattori quali, ad esempio la legge della domanda e dell'offerta, ed "in secundis" dall'appetibilità commerciale del bene stesso.

Al fine di procedere ad una corretta determinazione dei beni periziati, si deve tener conto del prezzo di mercato dell'usato; per i beni analizzati si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi e la valutazione economica generale nel settore preso in esame.

Il metodo di stima applicato è pertanto quello della comparazione con quelli analoghi presenti in commercio, tenendo conto del presunto valore di vendita dell'usato ed al nuovo con deprezzamento della vetustà, considerando lo stato di manutenzione in cui si trovano e l'età del bene desunta dal libro cespiti dell'azienda.

VALUTAZIONE DEI BENI

La sottoscritta nella tabella sotto riportata ha individuato i beni mobili all'interno di ogni vano con descrizione del mobilio presente nei sopralluoghi effettuati in data 12 e 23 maggio 2026, sulla base della numerazione individuata nella planimetria e nella relativa documentazione fotografica allegata.

ID	BLOCCO	DESCRIZIONE	STIMA
1	1	DISIMPEGNO: N. 4 SEDIE IN PLASTICA ROSSE - N. 1 LAVAGNETTA APPESA IN SUGHERO – N. 2 PORTAOMBRELLI – N. 2 CESTI IMMONDIZIA - N. 1 MOBILE RACK A PARETE SOSPESO.	€. 80,00
	2	ARMADI COMPONENTI A TUTTA ALTEZZA DI CUI N. 14 A DUE ANTE DA CM. 45×90, N. 2 AD UN'ANTA DI CM. 45×45, N. 1 SOVRAPORTA A DUE ANTE CM. 45×90 – n. 1 SCALA IN ALLUMINIO.	€. 305,00
2		SALA D'ATTESA: N. 2 SEDIE ROSSE DI STOFFA - N. 2 SEDIE IN PLASTICA NERE – N. 2 TAVOLINI BASSI QUADRATI CM 60×60 – TENDE.	€. 15,00
3		UFFICIO: N. 1 SCRIVANIA CM. 90×200 - N. 3 SEDIE IN TESSUTO – N. 2 MOBILE A DUE ANTE IN VETRO CM. 45×90 - N. 1 CASSETTIERA – TENDE.	€. 50,00
5		AMBULATORIO MEDICO: N. 3 CASSETTIERE –N. 3 SEDIE IN TESSUTO - N. 1 SCRIVANIA CM. 80×90 – N. 1 SCRIVANIA CM. 80×140 - N. 1 MOBILE ALTO A DUE ANTE IN VETRO CM 80×90 – TENDE.	€. 85,00
6	1	AULA FORMATIVA: N. 20 SEDIE IN PLASTICA ROSSE – N. 1 SEDIA IN TESSUTO BLU CON BRACCIOLI.	€. 105,00
	2	N. 4 ARMADI DOPPIA ANTA AZZURRO CM. 45×90 – N. 1 MOBILE ALTO AD UN'ANTA CM 45×45.	€. 90,00
	3	N. 1 SCRIVANIA CM. 70×55 - N. 1 TAVOLO GRANDE CM. 110×190 - N. 1 TAVOLO GRANDE CM. 110×250 – N. 1 SCRIVANIA CM. 60×180 - N. 1 SCRIVANIA CM. 70×120 – N. 1 SCRIVANIA CM. 75×80 – N. 1 SCRIVANIA CM. 80×160 - N. 1 LAVAGNA A FOGLI - TENDE.	€. 115,00
	4	N. 1 IMPIANTO AUDIO SPEAKER PC 2.1 – N. 1 VIDEOPROIETTORE	€. 70,00
7	1	AULA FORMATIVA GRANDE N. 44 SEDIE IN PLASTICA ROSSE CON TAVOLINO.	€. 300,00
	2	N. 1 TAVOLO LUNGO CM 120×250 – N. 1 SEDIA IN TESSUTO – N. 1 ARMADIO DOPPIA ANTA CM 45×90 – N. 1 TAVOLINO MARRONE CM. 50×90 — TENDE.	€. 60,00
	3	N. 1 IMPIANTO HI-FI COMPRENSIVO DI 2 CASSE ACUSTICHE + MIXER - N. 1 VIDEOPROIETTORE CON TELO ELETTRICO - N. 1 LAVAGNA DIDATTICA A FOGLI.	€. 100,00
	4	FONOMETRO ANNO 2008 DELTA OHM HD2010 DA REVISIONARE	€. 500,00
8		AULA FORMATIVA INFORMATICA: N. 16 TAVOLI PORTA PC CM. 80×80 – N. 8 SEDIE NERE E N. 8 SEDIE ROSSE IN PLASTICA – TENDE.	€. 240,00
9		UFFICIO: N. 1 TAVOLO GRANDE CM. 95×200 – N. 2 SEDIE DA UFFICIO – N. 1 MOBILETTO CON CASSETTI CM 50×110 – N. MOBILE BASSO CM 45×100 - N. 2 ARMADI DOPPIA ANTA CM. 45×90 – TENDE.	€. 85,00
10		UFFICIO: N. 1 MOBILE BASSO A DUE ANTE CM 45×90 – N. 3 ARMADI ALTO DOPPIA CM. 45×90 - N. 1 MOBILE UN' ANTA CM 45×45 - N. 2 CASSETTIERE – TENDE.	€. 90,00

ID	DESCRIZIONE	STIMA
12	UFFICIO: N. 2 MOBILI BASSI 2 ANTE CM. 45×90 - N. 1 MOBILE BASSO UN' ANTA CM. 45×45 - N. 1 TAVOLO RIUNIONE CM. 110×190 – N. 8 SEDIE DA UFFICIO IN TESSUTO BLU – N. 1 SEDIA CON BRACCIOLI – N. 1 SCRIVANIA CON PENISOLA CM 80×180+60×100 – N. 1 CASSETTIERA – TENDE.	€. 125,00

TOTALE COMPLESSIVO BENI MOBILI LOTTO 1..€. 2.415,00 (euro duemilaquattrocentoquindici)

Si allegano:

- planimetria con individuazione singoli ambienti;
- documentazione fotografica composta da n° 42 Fotogrammi

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico conferito.

Terni lì, 28/08/2026

Firmato digitalmente
Il Perito incaricato Geom. Anna Menapace

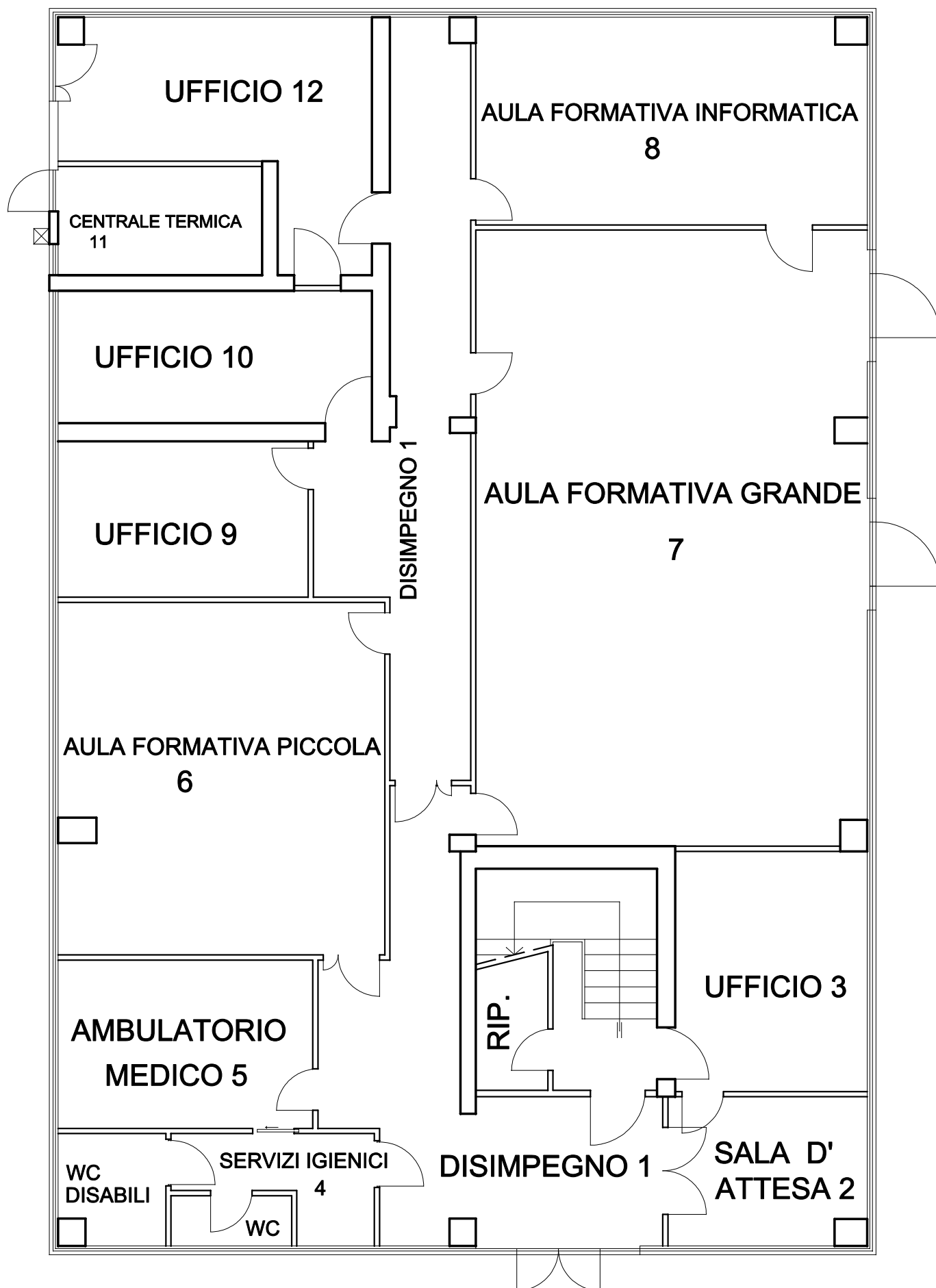
PLANIMETRIA PIANO TERRA

E

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Firmato digitalmente
Geom. Anna Menapace

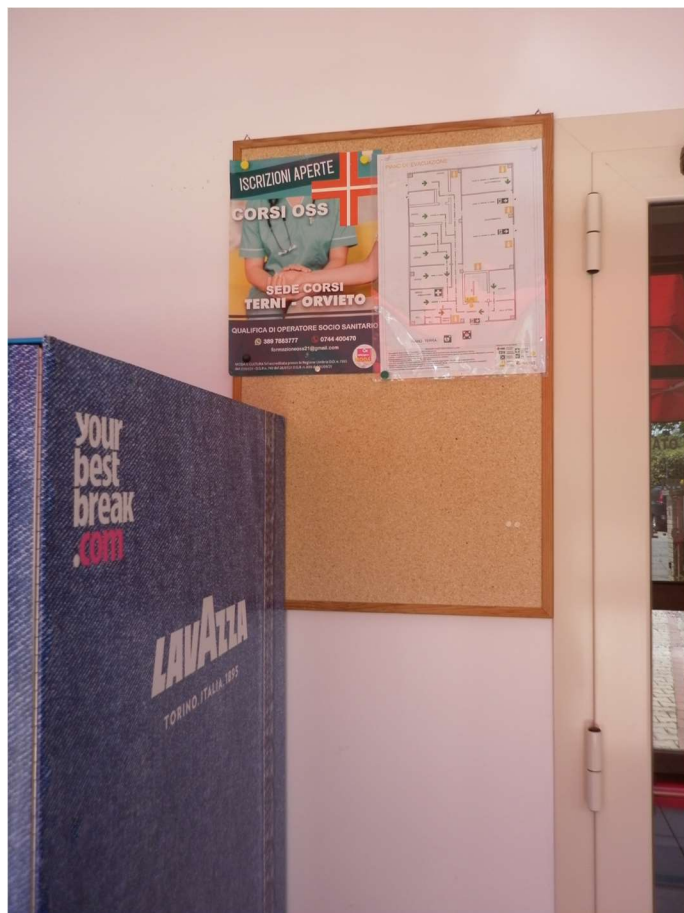
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE BENI MOBILI



PIANTA PIANO TERRA

H=mt. 3,50

STANZA 1 DISIMPEGNO BLOCCO 1



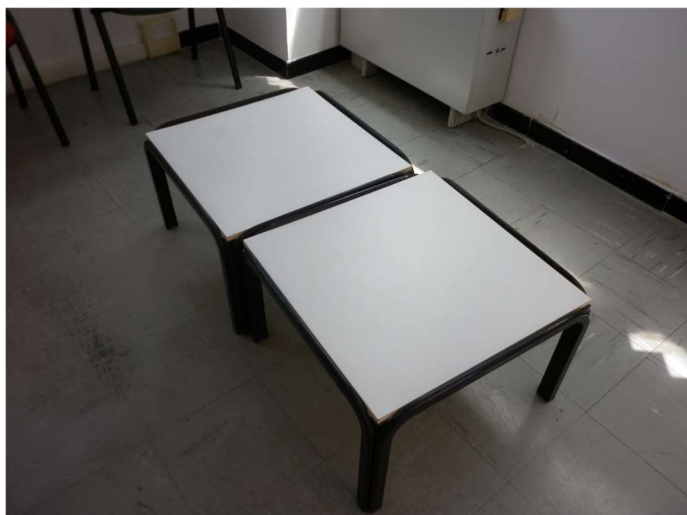
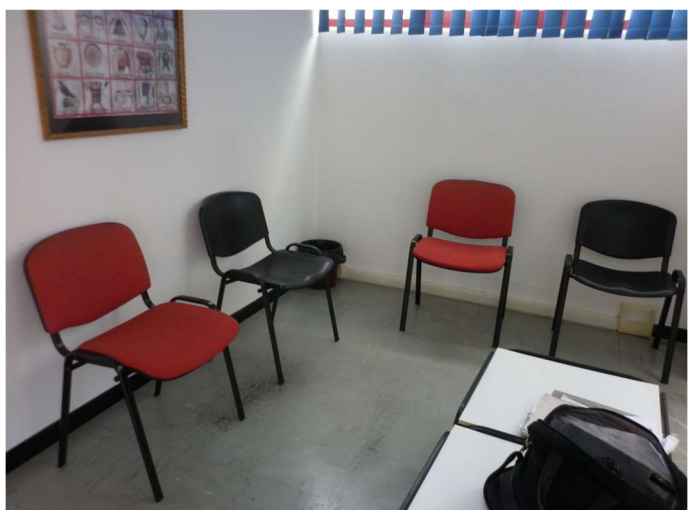


STANZA 1 DISIMPEGNO BLOCCO 2

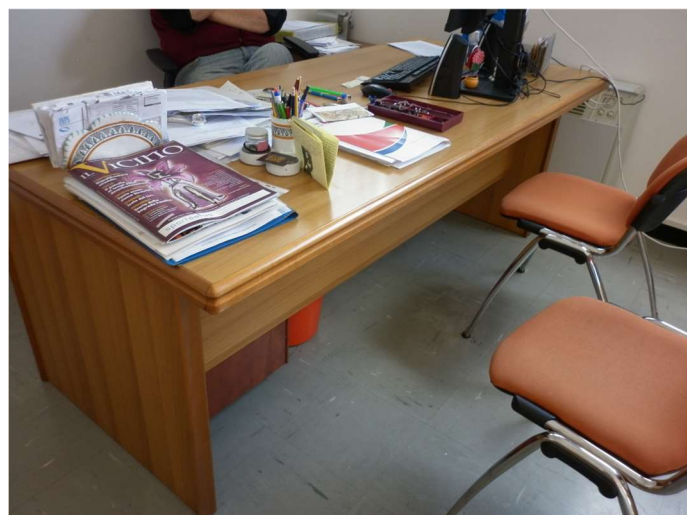
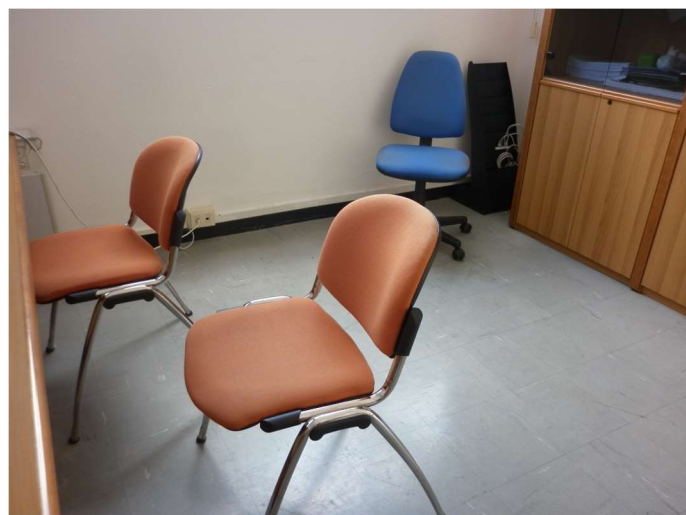




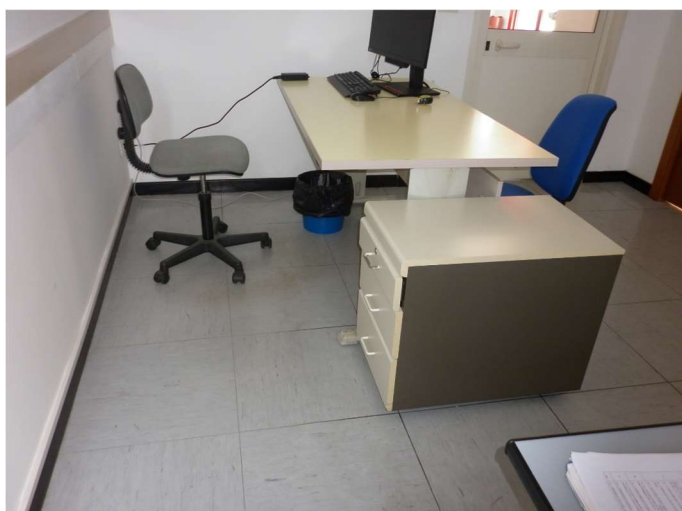
STANZA 2 SALA D'ATTESA



STANZA 3 UFFICIO



STANZA 5 AMBULATORIO MEDICO



STANZA 6 AULA FORMATIVA PICCOLA BLOCCO 1



STANZA 6 AULA FORMATIVA PICCOLA BLOCCO 2



STANZA 6 AULA FORMATIVA PICCOLA BLOCCO 3



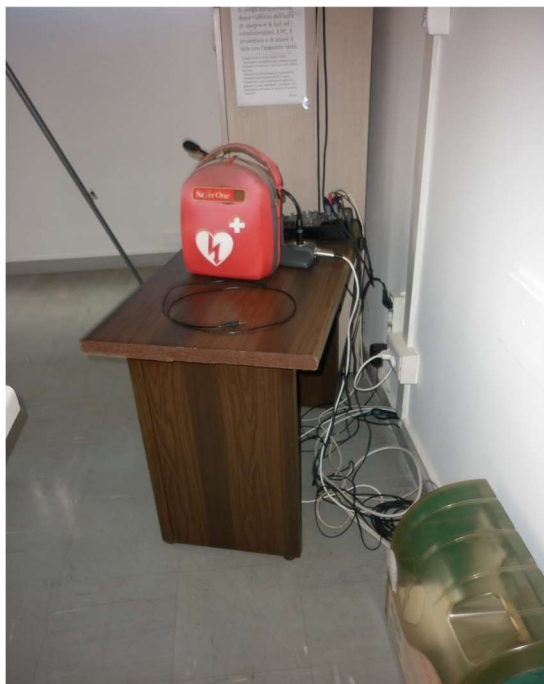
STANZA 6 AULA FORMATIVA PICCOLA BLOCCO 4



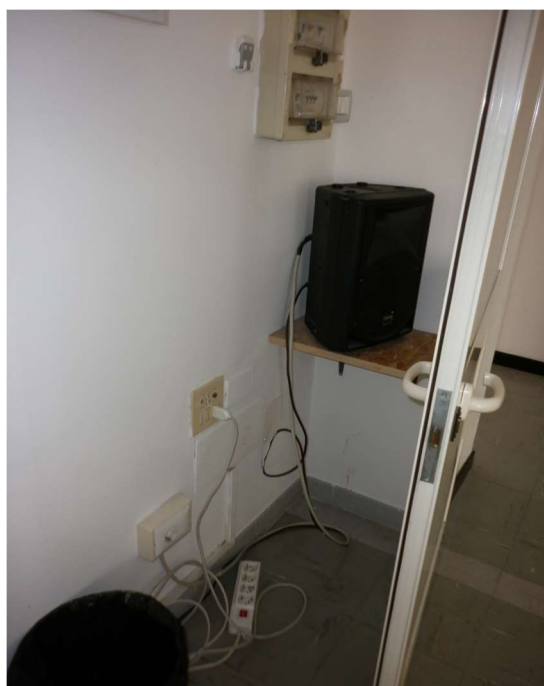
STANZA 7 AULA FORMATIVA GRANDE BLOCCO 1



STANZA 7 AULA FORMATIVA GRANDE BLOCCO 2



STANZA 7 AULA FORMATIVA GRANDE BLOCCO 3

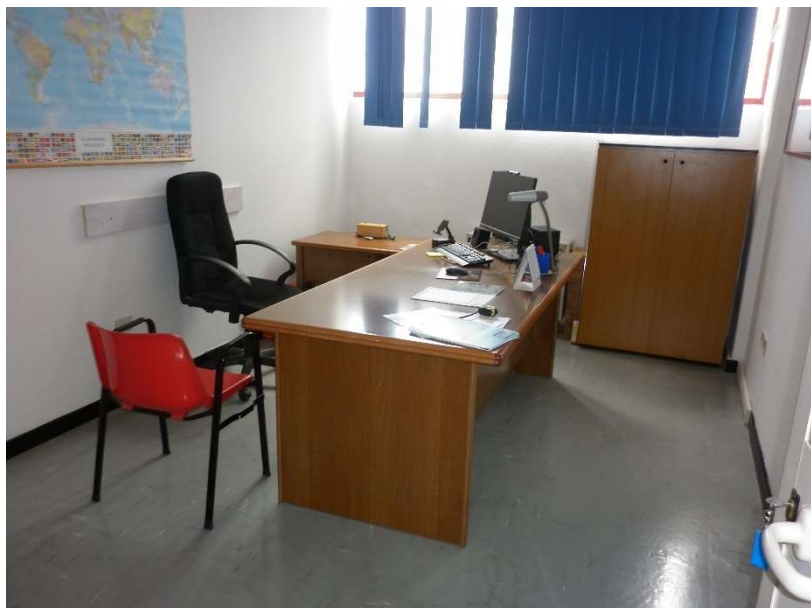
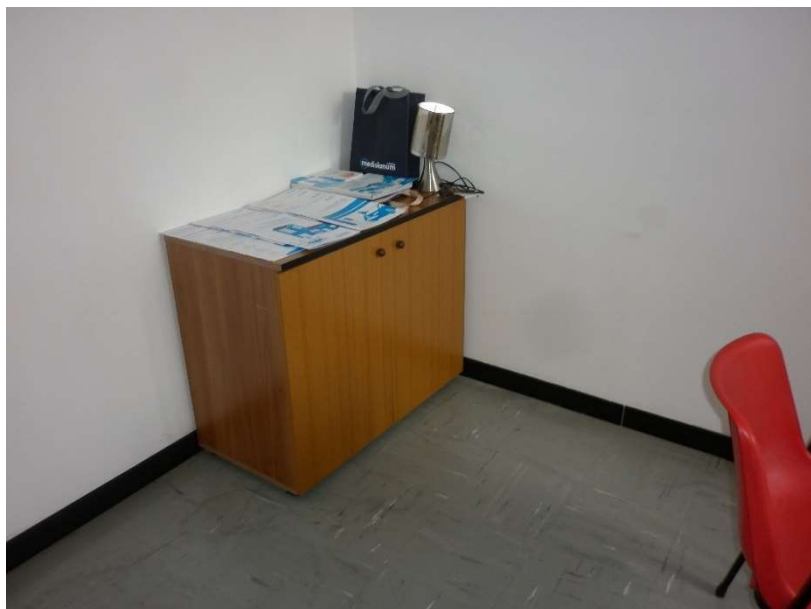


STANZA 7 AULA FORMATIVA GRANDE BLOCCO 4

STANZA 8 AULA FORMATIVA INFORMATICA



STANZA 9 UFFICIO



STANZA 10 UFFICIO

STANZA 12 UFFICIO

